

様式 2 (自己所有地等の土地以外の場合)

候補地比較検討表

作成日 令和 年 月 日

事業計画

項目	計画地		候補地 A		候補地 B	
		評価		評価		評価
住所						
地目・面積						
用途地域・農 振農用地区域						
土地利用の状 況						
道路・交通状 況						
13条2項 2号						
13条2項 3号						
13条2項 4号						
13条2項 5号						
13条2項 6号						
その他						
総合評価						
※農地区分 (市町村入力)						

注) 計画地周辺 (概ね2km以内) において、比較可能な土地を全て記載してください。

様式 2（自己所有地等の土地以外の場合）記載例

候補地比較検討表

作成日 令和 年 月 日
事業計画 店舗

項目	計画地		候補地 A		候補地 B	
	住所	評価	〇〇市△△町□□字●●1番 田 〇〇㎡	〇〇市△△町□□字●●2番 田 △△㎡	〇〇市△△町□□字●●3番 畑 □□㎡	評価
地目・面積						
用途地域・農 振農用地区域	都市計画区域外・農振農用地区域	×	都市計画区域外・農振農用地区域	都市計画区域外・農振農用地区域	都市計画区域外・農振農用地区域	×
土地利用の状 況	休耕田になっている。	○	水田として利用している。		野菜畑として利用しててる。	×
道路・交通状 況	県道に接しており、車両の出入りも容易	○	市道に接しており、車両の進入は容易であるが、 県道までは距離がある。		県道から入ったところにあり、車両の進入は不便 である。	×
13条2項 2号	地域計画の達成に支障を及ぼすことはない。	○	地域計画の達成に支障を及ぼすことはない。		地域計画の達成に支障を及ぼすことはない。	○
13条2項 3号	県道に接している。	○	市道に接している。		農地以外の地目に接していない。	×
13条2項 4号	認定農業者等のいない農地である。	○	認定農業者がいるが、代替地を確保しており、農 用地の集団化が損なわれることはない。		認定農業者等のいない農地である。	○
13条2項 5号	土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。		土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。		土地改良施設の機能に支障を及ぼすことはない。	○
13条2項 6号	土地改良事業等は行われていない。	○	土地改良事業等の行われた農地であるが、工事完 了の翌年度から8年経過している。		土地改良事業等は行われていない。	○
その他	特になし	－	特になし		一部の地権者の同意が得られていない。	×
総合評価	農地として適正に利用されておらず、接道状況が 良く、除外要件を満たしているため除外する土地 として最適である。	○	交通条件は良いが、農地として適正に利用されて おり、土地改良事業等が実施されたため、除外す る土地として適しているとは言えない。	△	農地として適正に利用されている、交通条件も悪 い、除外要件も満たしていない、地権者の同意が 得られていないことから除外する土地として適し ているとは言えない。	×
※農地区分 (市町村入力)						

注) 計画地周辺（概ね2km以内）において、比較可能な土地を全て記載してください。