

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

地域住宅等社会資本総合整備計画（上板町全地域住宅計画第2期）

地域住宅計画

上板町全地域

上板町

平成24年3月

計画の名称	1 地域住宅等社会資本総合整備計画（上板町全地域住宅計画第2期）					地域住宅計画の名称	上板町全地域				
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度（5年間）					交付対象	上板町				

地域の住宅施策の経緯及び現況

当地域は徳島県の東北部に位置し、平成23年10月1日の人口は、12,879人、世帯数4,665世帯の地域である。
吉野川水系の豊かな水と温暖な気候に恵まれた農業を中心としたまちであり、65歳以上の高齢者も3,246人で25.2%となっている。
町内の住宅は、公営住宅が417戸、更新住宅が20戸、改良住宅が、10戸、引揚者住宅が2戸あり入居率は100%の状態が続いている。
公営住宅の内、もっとも古いもので築45年以上が経過しており、雨漏りや給排水管の漏水など、建物自体も老朽化が進んでいるが、その都度補修で対応している状態である。

課題

昭和50年以前に建設した住宅について、老朽化が進み雨漏りや給排水管の漏水など居住環境の悪化が著しくなっており、既存施設の機能向上も含め、有効活用できるように計画的な改善に努める必要がある。

計画の目標	既存の施設を有効活用するために、厳選して投資を行うことにより効率的に老朽化した施設の改善を図る。										
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）	・給水設備の改修済み住宅の割合										
----------------	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式											
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					定量的指標の現況値及び目標値					備考 ※中間目標は任意		
					当初現況値 (H24当初)		中間目標値 (H26末)		最終目標値 (H28末)			
					0%		42%		48%			
給水設備の改修済み住宅の割合 (給水設備改修率)＝(給水設備の改修済み住宅数)／(全住宅数) (%)					0%		42%		48%			

全体事業費	合計 (A+B+C)	6 2 百万円	A	6 2 百万円	B	百万円	C	百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C)	%
-------	---------------	---------	---	---------	---	-----	---	-----	-------------------------	---

交付対象事業

A 基幹事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H24	H25	H26	H27	H28		
A1 地域住宅計画に基づく事業（基幹事業）														
1-A1-1	住宅	一般	上板町	直接	町	公営住宅ストック総合改善事業	神宅団地の給水設備の改修						48	
1-A1-2	住宅	一般	上板町	直接	町	公営住宅ストック総合改善事業	神宅団地の給水設備改修の実施設計及び施工監理						14	
合計												62		

B 関連社会資本整備事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H24	H25	H26	H27	H28		
合計												0				

番号 一体的に実施することにより期待される効果

C 効果促進事業

番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
										H24	H25	H26	H27	H28		
合計												0				

番号	要素となる事業名	事業内容	一体的に実施することにより期待される効果

その他関連する事業

事業種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
A'							H24	H25	H26	H27	H28		
C'													

(参考様式3)

(参考図面)地域住宅支援

計画の名称	1 社会資本総合整備計画(上板町全地域住宅計画第2期)	交付対象	徳島県、上板町
計画の期間	平成24年度 ～ 平成28年度 (5年間)		



社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称: 社会資本総合整備計画(上板町全地域住宅計画第2期) 事業主体名: 上板町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
★①計画の目標が基本方針と適合している。	○
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 ① 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。 (評価結果として該当するものに○) ア 80点以上 イ 60～79点 ウ 60点未満	
III. 計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	

(★は必須事項)